

ROMANIA

COMUNA GORBĂNEȘTI
JUDEȚUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, precum și a taxelor speciale, pentru anul 2021

Consiliul Local al Comunei Gorbănești

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile

- art. 56, art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și (2) și art. 139 alin. (2) din Constituția României, republicată;
- art. 4 și art. 9 paragraful 3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare;
- art. 20 și 28 din Legea-cadru a descentralizării nr. 195/2006;
art. 5 alin. (1) lit. a) și alin. (2), art. 16 alin. (2), art. 20 alin. (1) lit. b), art. 27, art. 30 și art. 76¹ alin. (2) și (3) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 1, art. 2 alin. (1) lit. h), precum și pe cele ale titlului IX din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu completările ulterioare;
- pct.94 din OG 79 DIN 08.11.2017 pentru modificarea și completarea Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal;
- Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 80/2013 privind taxele judiciare de timbru, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 344 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală;
- Ordonanței Guvernului nr. 28/2008 privind registrul agricol, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 98/2009, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 19 și art. 20 din Ordonanța Guvernului nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 3/2003, cu modificările ulterioare;
- art. 18 alin. (5) din Legea nr. 333/2003 privind paza obiectivelor, bunurilor, valorilor și protecția persoanelor, republicată, cu completările ulterioare;
- art. 1 alin. (4) lit. l), art. 8 alin. (3) lit. j), art. 43 alin. (7) și art. 44 alin. (2) lit. d) din Legea serviciilor comunitare de utilități publice nr. 51/2006, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 5 alin. (2) lit. k), art. 26 alin. (1) lit. b) și c), alin. (3), alin. (5) și alin. (8) din Legea serviciului de salubritate a localităților nr. 101/2006, republicată;
- art. 5 din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 6 lit. b) din Ordonanța Guvernului nr. 99/2000 privind comercializarea produselor și serviciilor de piață, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 2 și 3 din Ordonanța Guvernului nr. 13/2001 privind înființarea, organizarea și funcționarea serviciilor comunitare pentru cadastru și agricultură, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 39/2002;
- Legea 196/2017 pentru modificarea art. 465 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal
- ținând seama de prevederile art. 2 din Legea nr. 351/2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a IV-a Rețeaua de localități, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu cele ale Legii nr. 2/1968 privind organizarea administrativă a teritoriului României, cu modificările și completările ulterioare, referitoare la componența unităților administrativ-teritoriale, ierarhizarea localităților, la nivelul comunei Gorbanesti este următoarea:
 - Rangul IV – localitatea Gorbanesti
 - Rangul V – localitatea Batranesti, George Cosbuc, Mihai Eminescu, Socrujeni, Viforeni

Vanatori si Siliscani

luând act de:

- Proiectul de hotărâre nr.17/16.11.2020 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, precum și a taxelor speciale, pentru anul 2021;
 - Raport de aprobare a primarului comunei Gorbanesti nr.7630/24.11.2020 ;
 - Raportul compartimentului de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Gorbanesti nr.7545/20.11.2020;
 - Rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Comunei Gorbanesti;
 - luând în considerare unul dintre scopurile asigurării autonomiei locale care are la bază dreptul să instituie și să perceapă impozite și taxe locale, pe fondul constituirii de resurse financiare pentru finanțarea activităților stabilite în competența acestor autorități,
 - ținând seama de necesitățile de realizare a veniturilor proprii ale bugetului local pentru anul 2021 în scopul asigurării finanțării cheltuielilor publice locale, pe de o parte, precum și de condițiile locale specifice zonei, pe de altă parte,
 - art. 7 alin (1) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- În temeiul art. 129 alin.(1), alin.(2), lit.b) alin.(4), lit.c), alin.(14), art. 136, art. 139 alin.(1), alin.(3), lit.c) și alin.(5) și art. 196 alin.(1), lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. (1) Impozitele și taxele locale, precum și taxele speciale, pentru anul 2021, se stabilesc potrivit prezentei hotărâri.

(2) Tabloul cuprinzând cotele, valorile impozabile, nivelurile impozitelor și taxelor locale, taxele speciale și amenziile care se stabilesc, se actualizează sau se ajustează, după caz, de către Consiliul Local al Comunei Gorbanesti, sunt prevăzute în Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. (1) Impozitul pe clădiri, impozitul pe teren și impozitul pe mijloacele de transport sunt creanțe fiscale anuale, care se plătesc în două rate egale, până la 31 martie, respectiv 30 septembrie inclusiv.

(2) Taxa pe clădiri și taxa pe teren se datorează pe perioada valabilității contractului prin care se constituie dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință, și se plătește lunar, până la data de 25 ale lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului.

(3) Pentru neplata la termenele enunțate la alin. (1) și (2), contribuabilii datorează majorări de întârziere de 1%, pentru fiecare lună sau fracțiune de lună, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate inclusiv.

Art. 3. Impozitul anual pe clădiri, teren și mijloace de transport, datorat bugetului local de către contribuabilii persoane fizice și/sau juridice, în cuantum de până la 50 de lei inclusiv, fiecare, se plătește integral până la primul termen de plată.

Art. 4. Bonificația prevăzută la art. 462 alin. (2), art. 467 alin. (2), art. 472 alin. (2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, se stabilește pentru contribuabilii persoane fizice, după cum urmează:

- a) în cazul impozitului pe clădiri la 10 %;
- b) în cazul impozitului pe teren la 10 %;
- c) în cazul impozitului pe mijloacele de transport la 10 %.

Art. 5. Bonificația prevăzută la art. 462 alin. (2), art. 467 alin. (2), art. 472 alin. (2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, se stabilește, pentru contribuabilii persoane juridice, după cum urmează:

- a) în cazul impozitului pe clădiri la 10 %;
- b) în cazul impozitului pe teren la 10 %;
- c) în cazul impozitului pe mijloacele de transport la 10 %.

Art. 6. Se aprobă scutirea de la plata impozitelor și taxelor locale a contribuabililor persoane fizice/juridice care se încadrează în prevederile Regulamentului de acordare a facilităților fiscale la plata impozitelor și taxelor locale, prevăzute de Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, ce constituie Anexa nr. 2 la prezenta hotărâre.

Art. 7. Creanțele fiscale restante, aflate în sold la data de 31 decembrie a anului, mai mici de 40 lei, inclusiv, se anulează, conform art. 266 alin. (5) din Legea 207/2015 privind Codul de procedură fiscală. Plafonul se aplică totalului creanțelor fiscale datorate și neachitate de către debitori.

Art. 8. (1) Impozitul pentru clădirile neîngrijite timp de doi ani consecutive, situate în intravilanul comunei Gorbănești se majorează cu valori cuprinse între 250 % - 450%.

(2) Criteriile de încadrare în categoria clădirilor neîngrijite și procedura privind majorarea impozitului pentru clădirile neîngrijite sunt prezentate în anexa nr. 3.

Art. 9. (1) Impozitul pentru terenurile neîngrijite timp de doi ani consecutive, situate în intravilanul/extravilanul comunei Gorbănești se majorează cu valori cuprinse între 250 % - 450%.

(2) Criteriile de încadrare în categoria clădirilor neîngrijite și procedura privind majorarea impozitului pentru clădirile neîngrijite sunt prezentate în anexa nr. 4

Art. 10. Anexele nr. 1 – 4 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

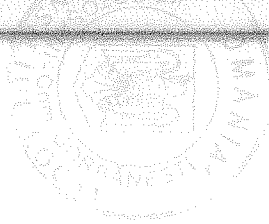
Art. 11. Hotărârea intră în vigoare de la 1 ianuarie 2021 și este aplicabilă în anul fiscal 2021.

Art. 12. La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri Hotărârea Consiliului local Gorbănești nr. 50/18.12.2020 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2020 își încetează aplicabilitatea.

Art. 13. Aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se asigură de către primarul comunei Gorbănești, prin aparatul său de specialitate.

Art. 14. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului comunei Gorbănești în termenul prevăzut de lege, primarului comunei Gorbănești, Compartimentului Contabilitate, Urmărire Impozite, Taxe Locale și Institutiei Prefectului Județului Botosani și se aduce la cunoștință publică prin afișarea la Primărie, în spațiul accesibil publicului, precum și pe site.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Cons. Aciobănitei Mihailiuc Elena



[Handwritten signature]

AVIZ DE LEGALITATE
Secretar general Gorbănești
Drd. BOGHIAN VASILE

Gorbănești
NR.16
Data: 18.12.2020

Sedinta	Nr. consilieri alesi	Nr. Consilieri Prezenti	Nr. voturi pentru	Nr. abținere	Nr. voturi contra
ORDINARĂ	13	13	7	1	5

ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GORBĂNEȘTI

Anexa Nr.1

TABLOUL

Cuprinzând nivelurile impozitelor și taxelor locale care constau într-o anumită sumă în lei sau care sunt stabilite pe baza unei anumite sume în lei, precum și limitele amenzilor care se fac venit la bugetul local care se indexează anual pe baza ratei inflației, aplicabile în anul fiscal 2021.

I.CODUL FISCAL - TITLUL IX "IMPOZITE ȘI TAXE LOCALE"

CAPITOLUL II: IMPOZITUL PE CLĂDIRI ȘI TAXA PE CLĂDIRI			
IMPOZITUL PE CLĂDIRILE REZIDENȚIALE ȘI CLĂDIRILE ANEXĂ AFLATE ÎN PROPRIETATEA PERSOANELOR FIZICE			
Art.457. alin. (1)-(5)			
Nr. crt.	Tipul clădirii	Valoarea impozabilă lei/m ²	
		Aprobat și indexat pentru anul fiscal 2021	
		Cu instalații de apă, canalizare, electrice, încălzire [condiții cumulative***)]	Fără instalații de apă, canalizare, electrice, încălzire
0	1		
A.	Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	1100,00	660,00
B.	Clădire cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vâlătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	330,00	220,00
C.	Clădire-anexă cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	220,00	192,00
D.	Clădire-anexă cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă din vâlătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	138,00	82,00
E.	În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, demisol și/sau la mansardă, utilizate ca locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A - D	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii

adresă încăperi amplasate la subsol, demisol și/sau la mansardă, utilizate în alte scopuri decât cel de locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A - D	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii
---	--	--

(1) Pentru clădirile rezidențiale și clădirile-anexă, aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei prevăzute la art. 1 lit. b.) din HCL.

(2) Valoarea impozabilă a clădirii, exprimată în lei, se determină prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate a acesteia, exprimată în metri pătrați, cu valoarea impozabilă corespunzătoare, exprimată în lei/m² din tabelul de mai sus.

(3) În cazul unei clădiri care are pereții exteriori din materiale diferite, pentru stabilirea valorii impozabile clădirii se identifică în tabelul de mai sus valoarea impozabilă corespunzătoare materialului cu ponderea ce mai mare.

(4) Suprafața construită desfășurată a unei clădiri se determină prin însumarea suprafețelor secțiunilor tuturo nivelurilor clădirii, inclusiv ale balcoanelor, logiilor sau ale celor situate la subsol sau la mansardă, excepțian suprafețele podurilor neutilizate ca locuință, ale scărilor și teraselor neacoperite.

(5) Dacă dimensiunile exterioare ale unei clădiri nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, atunci suprafața construită desfășurată a clădirii se determină prin înmulțirea suprafeței utile a clădirii cu un coeficient de transformare de 1,4.

Coeficientul de corecție

Ce se înmulțește cu valoarea determinată conform alin.(2)-(5) pentru ajustarea valorii impozabile a clădirii în funcție de rangul localității și zona în care este amplasată clădirea **Art.457 alin.(6)-(9)**

Zona în cadrul localității	Rangul localității	
	IV	V
A	1,10	1,05
B	1,05	1,00
C	1,00	0,95
D	0,95	0,90

(7) În cazul unui apartament amplasat într-un bloc cu mai mult de 3 niveluri și 8 apartamente, coeficientul de corecție prevăzut la alin. (6) se reduce cu 0,10.

(8) Valoarea impozabilă a clădirii, determinată în urma aplicării prevederilor alin. (1) - (7), se reduce în funcție de anul terminării acesteia, după cum urmează:

a) cu 50%, pentru clădirea care are o vechime de peste 100 de ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;

b) cu 30%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 50 de ani și 100 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;

c) cu 10%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 30 de ani și 50 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință.

(9) În cazul clădirii la care au fost executate lucrări de renovare majoră, din punct de vedere fiscal, anul terminării se actualizează, astfel că acesta se consideră ca fiind cel în care a fost efectuată recepția la terminarea lucrărilor. Renovarea majoră reprezintă acțiunea complexă care cuprinde obligatoriu lucrări de intervenție I structura de rezistență a clădirii, pentru asigurarea cerinței fundamentale de rezistență mecanică și stabilitate, prin acțiuni de reconstruire, consolidare, modernizare, modificare sau extindere, precum și, după caz, alte lucrări de intervenție pentru menținerea, pe întreaga durată de exploatare a clădirii, a celorlalte cerințe fundamentale aplicabile construcțiilor, conform legii, vizând, în principal, creșterea performanței energetice și a calității arhitecturale, ambientale și funcționale a clădirii. Anul terminării se actualizează în condițiile în care, la terminarea lucrărilor de renovare majoră, valoarea clădirii crește cu cel puțin 50% față de valoarea acesteia data începerii executării lucrărilor.

**IMPOZITUL PE CLĂDIRILE NEREZIDENȚIALE
AFLATE ÎN PROPRIETATEA PERSOANELOR FIZICE**

Art.458 alin.(1), alin.(3) și alin.(4)

(1) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei prevăzute la art.1. lit.c.) din HCL, asupra valorii care poate fi:

- a) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, depus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință;
- b) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;
- c) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință.

3) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.

(4) În cazul în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform prevederilor alin. (1), impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate conform art. 457.

**IMPOZITUL PE CLĂDIRILE CU DESTINAȚIE MIXTĂ
AFLATE ÎN PROPRIETATEA PERSOANELOR FIZICE**

Art.459 alin.(1)-(3)

(1) În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform art. 457 cu impozitul determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, conform art. 458.

(2) În cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform art. 457.

(3) Dacă suprafețele folosite în scop rezidențial și cele folosite în scop nerezidențial nu pot fi evidențiate distinct, se aplică următoarele reguli:

- a) în cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform art. 457;
- b) în cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care se desfășoară activitatea economică, iar cheltuielile cu utilitățile sunt înregistrate în sarcina persoanei care desfășoară activitatea economică, impozitul pe clădiri se calculează conform prevederilor art. 458.

**IMPOZITUL/TAXA PE CLĂDIRILE REZIDENȚIALE
AFLATE ÎN PROPRIETATEA SAU DEȚINUTE DE PERSOANELE JURIDICE**

Art.460 alin.(1)

(1) Pentru clădirile rezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei prevăzute la art.1 lit.e) din HCL, asupra valorii impozabile a clădirii.

**IMPOZITUL/TAXA PE CLĂDIRILE NEREZIDENȚIALE
AFLATE ÎN PROPRIETATEA SAU DEȚINUTE DE PERSOANELE JURIDICE**

Art.460 alin.(2)-(3)

(2) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei prevăzute la art.1 lit.f) din HCL, asupra valorii impozabile a clădirii.

(3) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei prevăzute la art. lit.g) din HCL, asupra valorii impozabile a clădirii.

**IMPOZITUL/TAXA PE CLĂDIRILE CU DESTINAȚIE MIXTĂ
AFLATE ÎN PROPRIETATEA SAU DEȚINUTE DE PERSOANELE JURIDICE**

Art.460 alin.(4)-(9)

(4) În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor juridice, impozitul se determină prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform alin. (1), cu impozitul calculat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, conform alin. (2) sau (3).

(5) Pentru stabilirea impozitului/taxei pe clădiri, valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietate persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/taxa și poate fi:

- a) ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal;
- b) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
- c) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;
- d) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în cursul anului fiscal anterior;
- e) în cazul clădirilor care sunt finanțate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultat dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
- f) în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitate proprietarului clădirii și comunicată concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosință, după caz.

(6) Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 3 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării, deșus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință.

(7) Prevederile alin. (6) nu se aplică în cazul clădirilor care aparțin persoanelor față de care a fost pronunțată o hotărâre definitivă de declanșare a procedurii falimentului.

7¹) Prevederile alin. (6) nu se aplică în cazul clădirilor care sunt scutite de plata impozitului/taxei pe clădiri potrivit art. 456 alin. (1).

(8) În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii 3 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/taxei pe clădiri este 5%.

(9) În cazul în care proprietarul clădirii pentru care se datorează taxa pe clădiri nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 3 ani anteriori anului de referință, diferența de taxă față de cea stabilită conform alin. (1) sau (2), după caz, va fi datorată de proprietarul clădirii.

CAPITOLUL III. IMPOZITUL ȘI TAXA PE TEREN

(1) Impozitul/Taxa pe teren se stabilește luând în calcul suprafața terenului, rangul localității în care este amplasat terenul, zona și categoria de folosință a terenului, conform încadrării făcute de consiliul local.

(2) În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel:

Zona în cadrul localității	Nivelul aprobat și indexat pentru anul fiscal 2021 -lei/ha-	
	IV	V
A	977	782
B	782	588
C	588	391
D	383	195

(3) În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/țaxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută la alin. (4), iar acest rezultat se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut la alin. (5).

Categoria de folosință	Nivelul aprobat și indexat pentru anul fiscal 2021 -lei/ha-			
	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
Teren arabil	30	24	22	17
Pășune	23	22	17	15
Fâneață	23	22	17	15
Vie	51	39	32	22
Livadă	58	51	39	32
Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	30	23	21	16
Teren cu ape	17	14	9	0
Drumuri și căi ferate	0	0	0	0
Neproductiv	0	0	0	0

(5) Suma stabilită conform alin. (4) se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut în următorul tabel:

Rangul localității	Coeficientul de corecție
IV	1,10
V	1,00

(6) Ca excepție de la prevederile alin. (3) - (5), în cazul contribuabililor persoane juridice, pentru terenul amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se calculează conform prevederilor alin. (7) numai dacă îndeplinesc cumulativ următoarele condiții:

#B

- a) au prevăzut în statut, ca obiect de activitate, agricultura;
- b) au înregistrate în evidența contabilă, pentru anul fiscal respectiv, venituri și cheltuieli din desfășurare obiectului de activitate prevăzut la lit. a).

IMPOZITUL/TAXA PE TERENURILE AMPLASATE ÎN EXTRAVILAN

Art.465 alin.(7)

În cazul unui teren amplasat în extravilan, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel, înmulțită cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut la art. 457 alin. (6):

Nr.crt.	Categorie de folosință	Nivelurile indexate pentru anul 2021 pe ranguri de localități - lei/ha -	Aprobat pentru an fiscal 2021 - lei/ha -
1.	Teren cu construcții	34,00	34
2.	Teren arabil	56,00	56
3.	Pășune	31,00	31
4.	Fâneață	31,00	31
5.	Vie pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. Crt. 5.1	- 61,00	61
5.1.	Vie până la intrarea pe rod	0	0
6.	Livadă pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. Crt. 6.1	62,00	62
6.1.	Livadă până la intrarea pe rod	0	0
7.	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră, cu excepția celui prevăzut la nr. Crt. 7.1	18,00	18
7.1.	Pădure în vârstă de până la 20 de ani și pădure cu rol de protecție	0	0

8.	Teren cu apă, altul decât cel cu amenajări piscicole	6,00	6
8.1.	Teren cu amenajări piscicole	37,00	37,00
9.	Drumuri și căi ferate	0	0
10.	Teren neproductiv	0	0

CAPITOLUL IV. IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT

Art.470 alin.(1)-(2)

(1) Impozitul pe mijloacele de transport se calculează în funcție de tipul mijlocului de transport, conform celor prevăzute în prezentul capitol.

(2) În cazul oricăruia dintre următoarele autovehicule, impozitul pe mijlocul de transport se calculează în funcție de capacitatea cilindrică a acestuia, prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 cm³ sau fracțiune din aceasta cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Nr.crt	Mijloace de transport cu tracțiune mecanică	-Suma, în lei/200 cm ³ sau fracțiune din aceasta-
I. Vehicule înmatriculate		
1.	Motociclete, tricicluri, cvadricicluri și autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1.600 cm ³ , inclusiv	9,00
2	Motociclete, tricicluri, cvadricicluri cu capacitatea cilindrică de peste 1.600 cm ³ , inclusiv	10,00
3	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1601 cm ³ și 2.000 cm ³ inclusiv	20,00
4	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2001 cm ³ și 2.600 cm ³ inclusiv	79,00
5	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2601 cm ³ și 3.000 cm ³ inclusiv	158,00
6	Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3001 cm ³	319,00
7	Autobuze, autocare, microbuze	26,00
8	Alte vehicule cu tracțiune mecanică cu masa totală maximă autorizată de până la 12 tone, inclusiv	33,00
9	Tractoare înmatriculate	20,00

II. Vehicule înregistrate

1	Vehicule cu capacitate cilindrică lei/200 cm ³	Nivelurile indexate pe anul fiscal 2021 - lei/200 cm ³ -	Aprobat pentru anul fiscal 2021 - lei/200 cm ³ -
1.1	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică < 4.800 cm ³	2,00 - 4,00	3
1.2	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică > 4.800 cm ³	4,00 - 7,00	5
2	Vehicule fără capacitate cilindrică evidențiată	55,00 -165,00	165 lei/an

Art.470 alin.(3)-(4)

(4) În cazul mijloacelor de transport hibride, impozitul se reduce cu minimum 50%, conform hotărârii consiliului local.

(5) În cazul unui ataș, impozitul pe mijlocul de transport este de 50% din impozitul pentru motocicletele respective.

**Autovehicule de transport marfă cu masa totală autorizată
egală sau mai mare de 12tone**

(4) În cazul unui autovehicul de transport de marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor
(5) MODIFICAT PRIN OG 79 DIN 08.11.2017

		Aprobat pentru anul fiscal 2021	
Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă		Ax (e) motor (oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
I.	Două axe		
1	Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 13 tone	0	133,00
2	Masa de cel puțin 13 tone, dar mai mică de 14 tone	133,00	367,00
3	Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 15 tone	367,00	517,00
4	Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 18 tone	517,00	1169,00
5	Masa de cel puțin 18 tone	517,00	1169,00
II	3 axe		
1	Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 17 tone	133,00	231,00
2	Masa de cel puțin 17 tone, dar mai mică de 19 tone	231,00	474,00
3	Masa de cel puțin 19 tone, dar mai mică de 21 tone	474,00	615,00
4	Masa de cel puțin 21 tone, dar mai mică de 23 tone	615,00	947,00
5	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	947,00	1472,00
6	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	947,00	1472,00
7	Masa de cel puțin 26 tone	947,00	1472,00
III	4 axe		
1	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	615,00	623,00
2	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 27 tone	623,00	973,00
3	Masa de cel puțin 27 tone, dar mai mică de 29 tone	973,00	1645,00
4	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1545,00	2291,00
5	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 32 tone	1545,00	2291,00
6	Masa de cel puțin 32 tone	1545,00	2291,00

Combinatii de autovehicule, un autovehicul articulat sau tren rutier, de transport de marfa cu masa totala maxima autorizata egala sau mai mare de 12 tone

Art.470.alin.(6) MODIFICAT PRIN OUG 79 DIN 08.11.2017

Nr. crt	Numarul de axe si greutatea brută încărcată maximă admisă	Aprobat pentru anul fiscal 2021	
		Ax (e) motor (oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare

I. 2+1 axe

1	Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 14 tone	0	0
2	Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 16 tone	0	0
3	Masa de cel puțin 16 tone, dar mai mică de 18 tone	0	60,00
4	Masa de cel puțin 18 tone, dar mai mică de 20 tone	60,00	137,00
5	Masa de cel puțin 20 tone, dar mai mică de 22 tone	137,00	320,00
6	Masa de cel puțin 22 tone, dar mai mică de 23 tone	320,00	414,00
7	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	414,00	747,00
8	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 28 tone	747,00	1310,00
9	Masa de cel puțin 28 tone	747,00	1310,00

II. 2+2 axe

1	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	128,00	299,00
2	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	299,00	491,00
3	Masa de cel puțin 26 tone, dar mai mică de 28 tone	491,00	721,00
4	Masa de cel puțin 28 tone, dar mai mică de 29 tone	721,00	871,00
5	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	871,00	1429,00
6	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 33 tone	1429,00	1984,00
7	Masa de cel puțin 33 tone, dar mai mică de 36 tone	1984,00	3012,00
8	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1984,00	3012,00
9	Masa de cel puțin 38 tone	1984,00	3012,00

III. 2+3 axe

1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1579,00	2197,00
---	--	---------	---------

2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2197,00	2986,00
3	Masa de cel puțin 40 tone	2197,00	2986,00
IV. 3+2 axe			
1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1395,00	1937,00
2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	1937,00	2679,00
3	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	2679,00	3963,00
4	Masa de cel puțin 44 tone	2679,00	3963,00
V. 3+3 axe			
1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	794,00	960,00
2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	960,00	1434,00
3	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	1434,00	2283,00
4	Masa de cel puțin 44 tone	1434,00	2283,00

Remorci, semiremorci sau rulote care nu face parte dintr-o combinație de autovehicule prevăzute la art. 470 alin. (6)

Art. 470 alin.(7)

Nr.crt	Masa totală maximă autorizată	Aprobat pentru anul fiscal 2021
1	Până la 1 tonă, inclusiv	10,00
2	Peste 1 tonă, dar nu mai mult de 3 tone	37,00
3	Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	56,00
4	Peste 5 tone	70,00

Impozitul pe mijloacele de transport pe apă

Art. 470 alin.(8)

1	Luntre, bărci fără motor, folosite pentru pescuit și uz personal	23,00
2	Bărci fără motor, folosite în alte scopuri	61,00
3	Bărci cu motor	221,00
4	Nave de sport și agrement	907
5	Scutere de apă	228,00
6	Remorchere și împingătoare:	X
a.)	până la 500 CP, inclusiv	606,00
b.)	peste 500 CP și până la 2000 CP, inclusiv	987,00
c.)	peste 2000 CP și până la 4000 CP, inclusiv	1518,00
d.)	peste 4000 CP	2428,00
7	Vapoare - pentru fiecare 1000 tdw sau fracțiune din acesta	197,00
8	Ceamuri, șlepuri și barje fluviale:	X
a.)	cu capacitatea de încărcare până la 1500 de tone, inclusiv	197,00
b.)	cu capacitatea de încărcare de peste 1500 de tone și până la 3000 de tone, inclusiv	303,00
c.)	cu capacitatea de încărcare de peste 3000 de tone	531,00

**CAPITOLUL V. TAXA PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR, AVIZELOR
ȘI A AUTORIZAȚIILOR**

**TAXA PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR DE URMANISM, A
AUTORIZAȚIILOR DE CONSTRUIRE ȘI A ALTOR AVIZE ȘI AUTORIZAȚII**

Art.474

Art.474 alin.(1) Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism, în mediul urban, este egală cu suma stabilită conform tabelului următor:

Nr. crt.	Suprafața pentru care se obține certificatul de urbanism	Nivelurile indexate pentru anul 2021 -lei-	Aprobat pentru anul fiscal 2021 -lei-
1	până la 150 m2, inclusiv	7,00	7,00
2	între 151 și 250 m2, inclusiv	8,00	8,00
3	între 251 și 500 m2, inclusiv	10,00	10,00
4	între 501 și 750 m2, inclusiv	13,00	13,00
5	între 751 și 1.000 m2, inclusiv	15,00	15,00
6	peste 1.000 m2	15,00+ 0,01 lei/ m2 pentru fiecare m2 care depășește 1000 m2	15,00+ 0,01 lei/ m2 pentru fiecare m2 care depășește 1000 m2
Art.474 alin.(2) Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism pentru o zonă rurală este egală cu:			50% din taxa stabilită conform alin. (1).

Art.474 alin.(3) Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism este egală cu	30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.
Art.474 alin.(4) Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de către comisia de urbanism și amenajarea teritoriului	16,00
Art.474 alin.(5) Taxa pentru eliberarea unei autorizații de construire pentru o clădire rezidențială sau clădire-anexă este egală cu :	0,5% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții.
Art.474 alin.(6) Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru alte construcții decât cele menționate la alin. (5) este egală cu :	1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție, inclusiv valoarea instalațiilor aferente.

<p>Art.474 alin.(7) Pentru taxele prevăzute la alin. (5) și (6) stabilite pe baza valorii autorizate a lucrărilor de construcție se aplică următoarele reguli:</p> <p>a) taxa datorată se stabilește pe baza valorii lucrărilor de construcție declarate de persoana care solicită autorizația și se plătește înainte de emiterea acesteia;</p> <p>b) pentru taxa prevăzută la alin. (5), valoarea reală a lucrărilor de construcție nu poate fi mai mică decât valoarea impozabilă a clădirii stabilită conform art. 457;</p> <p>c) în termen de 15 zile de la data finalizării lucrărilor de construcție, dar nu mai târziu de 15 zile de la data la care expiră autorizația respectivă, persoana care a obținut autorizația trebuie să depună o declarație privind valoarea lucrărilor de construcție la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale;</p> <p>d) până în cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care se depune situația finală privind valoarea lucrărilor de construcții, compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale are obligația de a stabili taxa datorată pe baza valorii reale a lucrărilor de construcție;</p> <p>e) până în cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale a comunicat valoarea stabilită pentru taxă, trebuie plătită orice diferență de taxă datorată de către persoana care a primit autorizația sau orice diferența de taxă care trebuie rambursată de autoritatea administrației publice locale.</p>		
<p>Art.474 alin.(8) Taxa pentru prelungirea unei autorizații de construire este egală cu :</p>		<p>30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.</p>
<p>Art.474 alin.(9) Taxa pentru eliberarea autorizației de desființare, totală sau parțială, a unei construcții este egală cu :</p>		<p>0,1% din valoarea impozabilă stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri, aferentă părții desființate.</p>
<p>Art.474 alin (10) Taxa pentru eliberarea autorizației de foraje sau excavări necesare lucrărilor de cercetare și prospectare a terenurilor în etapa efectuării studiilor geotehnice și a studiilor privind ridicările topografice, sondele de gaze, petrol și alte excavări se datorează de către titularii drepturilor de prospecțiune și explorare și se calculează prin înmulțirea numărului de metri pătrați de teren ce vor fi efectiv afectați la suprafața solului de foraje și excavări cu o valoare cuprinsă :</p>	<p>între 0 și 16 lei.</p>	<p>16,00</p>
<p>Art.474 alin.(11) În termen de 30 de zile de la finalizarea fazelor de cercetare și prospectare, contribuabilii au obligația să declare suprafața efectiv afectată de foraje sau excavări, iar în cazul în care aceasta diferă de cea pentru care a fost emisă anterior o autorizație, taxa aferentă se regularizează astfel încât să reflecte suprafața efectiv afectată.</p>		
<p>Art.474 alin.(12) Taxa pentru eliberarea autorizației necesare pentru lucrările de organizare de șantier în vederea realizării unei construcții, care nu sunt incluse în altă autorizație de construire, este egală cu:</p>		<p>3% din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier.</p>
<p>Art.474 alin.(13) Taxa pentru eliberarea autorizației de amenajare de tabere de corturi, căsuțe sau rulote ori campinguri este egală cu :</p>		
<p>Art.474 alin.(14) Taxa pentru autorizarea amplasării de chioșcuri, containere, tonete, cabine, spații de expunere, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame situate pe căile și în spațiile publice este de :</p>	<p>până la 9 lei, inclusiv, pentru fiecare metru pătrat de suprafață ocupată de construcție.</p>	<p>8,00</p>

Art.474 alin.(15) Taxa pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și bransamente la rețele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu se stabilește de consiliul local și este de:	până la 15 lei, inclusiv, pentru fiecare racord.	15,00
Art.474 alin.(16) Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală și adresă se stabilește de către consiliile locale în sumă de:	până la 10 lei, inclusiv	10,00

TAXA PENTRU ELIBERAREA AUTORIZAȚIILOR PENTRU DESFĂȘURAREA UNOR ACTIVITĂȚI

Art.475

Art.475 alin.(1) Taxa pentru eliberarea autorizațiilor sanitare de funcționare se stabilește	până la 22 lei, inclusiv	22,00
Art.475 alin.(2) Taxele pentru eliberarea atestatului de producător, respectiv pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol se stabilesc de către consiliile locale și sunt :	până la 88 lei, inclusiv.	80,00
Art.475 alin.(3) Taxa pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea activităților înregistrate în grupele CAEN 561 - Restaurante, 563 Baruri și alte activități de servire a băuturilor și 932 Alte activități recreative și distractive, potrivit Clasificării activităților din economia națională - CAEN a) pentru o suprafață de până la 500 m2, inclusiv; b) pentru o suprafață mai mare de 500 m2.	până la 4399,00 lei până la 8799,00 lei	Taxa sumă fixă de 200 lei/an/pana la 500 m2 400 lei/an mai mare de 500 m2

CAPITOLUL VI. TAXA PENTRU FOLOSIREA MIJLOACELOR DE RECLAMĂ ȘI PUBLICITATE

Art.477

Art.477 alin.(5) Taxa pentru serviciile de reclamă și publicitate	între 1% -3%	1% la valoarea serviciilor de reclamă și publicitate.
Art. 478 alin.(2) Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate	-lei/m ² sau fracțiune m ²	
a) în cazul unui afișaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică	până la 35,00 lei, inclusiv	35
b) în cazul oricărui altui panou, afișaj sau oricărei altei structuri de afișaj pentru reclamă și publicitate	până la 25,00 lei, inclusiv	25

CAPITOLUL VII. IMPOZITUL PE SPECTACOLE

Art. 480

Reguli generale

(1) Orice persoană care organizează o manifestare artistică, o competiție sportivă sau altă activitate distractivă în România are obligația de a plăti impozitul prevăzut în prezentul capitol, denumit în continuare impozitul pe spectacole.

(2) Impozitul pe spectacole se plătește la bugetul local al unității administrativ-teritoriale în raza căreia are loc manifestarea artistică, competiția sportivă sau altă activitate distractivă.

Art.481 alin.(1) Impozitul pe spectacole se calculează prin aplicarea cotei de impozit la suma încasată din vânzarea biletelor de intrare și a abonamentelor.

Art.481 alin.(2) Consiliile locale hotărăsc cota de impozit după cum urmează:

a) *spectacolul de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională;*

până la 2% la suma încasată din vânzarea biletelor de intrare și a abonamentelor.

2% la suma încasată din vânzarea biletelor de intrare și a abonamentelor.

b) oricărei altei manifestări artistice decât cele enumerate la lit. a).

până la 5% la suma încasată din vânzarea biletelor de intrare și a abonamentelor.

5% la suma încasată din vânzarea biletelor de intrare și a abonamentelor.

Art.481 alin.(3) Suma primită din vânzarea biletelor de intrare sau a abonamentelor nu cuprinde sumele plătite de organizatorul spectacolului în scopuri caritabile, conform contractului scris înrat în vigoare înaintea vânzării biletelor de intrare sau a abonamentelor.

Alin.(4) Persoanele care datorează impozitul pe spectacole stabilit în conformitate cu prezentul articol au obligația de:

- a) a înregistra biletele de intrare și/sau abonamentele la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale care își exercită autoritatea asupra locului unde are loc spectacolul;
- b) a anunța tarifele pentru spectacol în locul unde este programat să aibă loc spectacolul, precum și în orice alt loc în care se vând bilete de intrare și/sau abonamente;
- c) a preciza tarifele pe biletele de intrare și/sau abonamente și de a nu încasa sume care depășesc tariful precizat pe biletele de intrare și/sau abonamente;
- d) a emite un bilet de intrare și/sau abonament pentru toate sumele primite de la spectatori;
- e) a asigura, la cererea compartimentului de specialitate al autorității administrației publice locale documentele justificative privind calculul și plata impozitului pe spectacole;
- f) a se conforma oricăror altor cerințe privind tipărirea, înregistrarea, avizarea, evidența și inventarul biletelor de intrare și a abonamentelor, care sunt precizate în normele elaborate în comun de Ministerul Finanțelor Publice și Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, contrasemnate de Ministerul Culturii și Ministerul Tineretului și Sportului.

CAPITOLUL IX. TAXE SPECIALE

Taxă specială pentru servicii de salubritate- Persoane fizice; - Persoane juridice; - instituțiile publice finanțate de la bugetul local	60 lei/pers/an 541 lei/tona/an 710 lei/lună
(3) Taxă privind serviciul de pază și protecție pentru siguranță.	55,00 lei/locuință/an

CAPITOLUL X. ALTE TAXE LOCALE

Art.486

(2) Taxa zilnică pentru utilizarea temporară a locurilor publice:

a.) pentru utilizarea unor suprafețe de teren din domeniul public și privat aferent locuințelor	ZonaA=1,10 lei/mp/an ZonaB=1,00 lei/mp/an ZonaC=0,80 lei/mp/an ZonaD=0,60 lei/mp/an
b.) pentru utilizarea unor suprafețe de teren din domeniul public și privat, altele decât la punctul a.)	ZonaA=3,00 lei/mp/an ZonaB=2,00 lei/mp/an ZonaC=1,00 lei/mp/an ZonaD=0,50 lei/mp/an

(7) Taxa pentru închirierea utilajelor aparținând Primăriei:

a.) Buldoexcavator	130,00 lei/oră
b) Autovehicul	100,00 lei/oră

Taxă pentru închirierea căminului cultural: a.

b.) pentru organizarea de nunți	500,00 lei/zi
b.) pentru organizarea de baluri	300,00 lei/zi
c.) pentru organizarea de botez	300,00 lei/zi
d.) pentru alte activități neprevăzute mai sus	100,00 lei/zi

Notă :

Închirierea căminului cultural este fără taxă în următoarele cazuri:

- pentru orice activitate desfășurată de organizații de culte;
- pentru spectacole, festivaluri sau orice alte activități distractive organizate școlii;
- orice activitate organizată în interesul comunei;

Deținătorii de vehicule lente sunt obligați la plata taxei pentru se stabilește în sumă fixă de 30,00 lei/vehicul fiecare vehicul de mai jos, avă depune o declarație în termen de 30 zile de la data dobândirii obliga- prevăzute la art. 493 alin. (2) din Codul fiscal.	30,00 lei/vehicul data dobândirii obliga- sanc
DENUMIREA VEHICULUI LENT	
1. Autocosoitoare	
2. Autoexcavator (excavator pe autoșasiu)	
3. Autogreder sau autogreper	
4. Buldozer pe pneuri	
5. Buldoexcavator	
6. Compactor autopropulsat	
7. Excavator cu račetă pentru sapat santuri, excavator cu santuri sau excavator pe pneuri	
8. Freza autopropulsata pentru canal sau pentru pamant stabilizat	rotor pentru
9. Freza rutiera	
10. Incarcator cu cupa pe pneuri	
11. Instalatie autopropulsata de sortare concasare	
12. Macara cu greifer	
13. Macara mobila pe pneuri	
14. Macara turn autopropulsata	
15. Masina autopropulsata pentru oricare din urmatoarele:	
a. lucrari de terasamente	
b. constructia si intretinerea drumurilor	
c. descopertarea imbracamintii asfaltice la drumuri	
d. finisarea drumurilor	
e. forat	
f. turnarea asfaltului	
g. inlaturarea zapezii	
16. Sasiu autopropulsat cu ferastrau pentru taiat lemne	
17. Tractor pe pneuri	
18. Troliu autopropulsat	
19. Utilaj multifunctionat pentru intretinerea drumurilor	
20. Vehicul pentru pompieri pentru derularea furtunurilor de apa	
21. Vehicul pentru macinat si compactat deseuri	
22. Vehicul pentru marcarea drumurilor	
23. Vehicul pentru taiat si compactat deseuri	
24. Motostivuitoare	

Taxa plăcută de înregistrare carute	35,00 lei/an
Taxa pentru înmatricularea autovehicule si remorci cu masa totală maxima autorizată de până la 3.500 kg, inclusiv	60 lei/an
Taxa pentru autovehicule si remorci cu masa totală maxima autorizată mai mare 3.500 kg, inclusiv	145 lei/an
Art.486 alin.(4) Taxa pentru îndeplinirea procedurii divorț pe cale de administrativă	550,00
Art. 486 alin.(5) Taxa pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri	35,00
Taxa pentru vânzători ambulanti pe raza comunei	25,00 lei/zi
Taxă acte pentru succesiune	30,00 lei
Taxa acte contract de arendă	15,00 lei
Taxa pentru eliberare de urgentă a certificatului de urbanism	25 lei
Taxa pentru eliberarea de duplicate acte de stare civila	20 lei/act

Taxă eliberare certificate fiscal	25 lei
Taxa pentru viza semestrială a atestatului de producător	10 lei
Taxă - documentații procedura vanzare teren extravilan	50 lei

CAPITOLUL XI. SANCTIUNI

Nr. Crt.	Limitele minime și maxime ale amenzilor în cazul persoanelor fizice	Nivelurile pentru anul 2021 - lei-	Aprobat pentru anul fiscal 2021
1	Art. 493 alin.(3), teza I Contravenția prevăzută la alin. (2) lit. a) se sancționează cu amendă	de la 70,00 lei la 279,00 lei	70,00
2	Art. 493 alin.(3), teza II Contravenția prevăzută la alin. (2) lit. b) se sancționează cu amendă	de la 279,00 lei la 696,00 lei	279,00
3	Art. 493 alin.(4) Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole se sancționează cu amendă	de la 325,00 lei la 1578,00 lei	325,00
4	Art. 493 alin. (4 ¹) Necomunicarea informațiilor și a documentelor de natura celor prevăzute la art. 494 alin. (12) în termen de cel mult 15 zile lucrătoare de la data primirii solicitării se sancționează cu amendă	de la 500,00 la 2500,00 lei	500,00
Art.493 alin.(5) În cazul persoanelor juridice, limitele minime și maxime ale amenzilor prevăzute la alin. (3) și (4) se majorează cu 300%.			
5	Art.493 alin.(5) Contravenția prevăzută la alin. (2) lit. a) se sancționează cu amendă	de la 280,00 lei la 1116,00 lei	280,00
6	Art. 493 alin.(3), Contravenția prevăzută la alin. (2) lit. b) se sancționează cu amendă	de la 1116,00 lei la 2784,00 lei	1116,00
7	Art. 493 alin.(4) Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole se sancționează cu amendă	de la 1300,00 lei la 6312,00 lei	1300,00

Anexa nr. 2 la Hotarare nr. privind stabilirea valorilor impozabile, impozite si taxe locale pentru anul 2021

**LISTA SCUTIRILOR FISCALE ACORDATE CONTRIBUABILILOR DIN
COMUNA GORBANESTI PENTRU IMPOZITELE SI TAXELE LOCALE
DATORATE DE ACESTIA PE ANUL 2021**

I. IMPOZITUL PE CLĂDIRI

ART. 456

Alin (1) Nu se datoreaza impozit/taxa pe cladiri pentru:

- a) cladirile aflate in proprietatea publica sau privata a statului sau a UAT urilor cu exceptia incaperilor folosite pentru activitati economice.
- b) Cladirile aflate in domeniul privat al statului concesionate, inchiriate institutiilor publice cu finantare de la stat, utilizate pentru activitate proprie a acestora
- c) Cladirile aflate in proprietatea fundatiilor umanitare, social cultural
- d) Cladirile care, prin destinatie constituie lacasuri de cult.
- e) Cladiri funerare din cimitire si crematoria
- f) Cladirile utilizate de unitatile si institutiile de invatamant de stat sau particular, acreditate cu exceptia incaperilor folosite pentru act. economice.
- g) Cladirile unei institutii sau unitati care functioneaza sub coordonarea M.E.C.S. si M.T.S cu exceptia celor folosite pentru act. economice.
- h) Cladirile unitatilor sanitare publice, cu exceptia incaperilor folosite pentru act. economice.
- i) Cladirile din parcurile industriale, parcurile stiintifice si tehnologice
- j) Cladirile care sunt afectate activitatilor hidrotehnice, hidrometrice, hidrometeorologice, oceanografice, de imbunatatiri funciare, cu exceptia incaperilor folosite pentru activitati economice.
- k) Cladirile care prin natura lor fac front comun cu poduri, viaducte, apeeducte, diguri.
- l) Cladirile aferente infrastructurii feroviare publice sau infrastructurii metroului.
- m) Cladirile Academiei Romane cu exceptia incaperilor folosite pentru activitati economice.
- n) Cladirile aferente capacitatii de productie care sunt in sectorul de aparare.
- o) Cladirile care sunt utilizate ca sere, solare rasadnite ciupercarii, silozuri pentru furaje
- p) Cladirea folosita ca domiciliu si/sau alte cladiri aflate in proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevazute la art.2 lit. a), c), e) din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 28/2006 pentru recunoasterea meritelor personalului armatei participant la actiuni militare si acordarea unor drepturi acestuia si urmasilor celui decedat, aprobata cu modificari prin legea nr. 111/2007,
- q) Cladirile aflate in domeniul public al statului si in administrarea Regiei Autonome „Administratia Patrimoniului Protocolului de Stat” cu exceptia incaperilor care sunt folosite pentru act. economice.
- r) Cladirile aflate in proprietatea sau coproprietatea veteranilor de razboi, a vaduvelor de razboi si a vaduvelor necasatorite ale veteranilor de razboi.
- s) Cladirea folosita ca domiciliu aflata in proprietatea sau coproprietatea pers. Prevazute la art. 1 al Decretului lege nr. 118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurata cu incepere de la 6 martie 1945, precum si a celor deportate in strainatate ori constituite in prizonieri.

t) Cladirea folosita ca domiciliu aflata in proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat si a persoanelor incadrate in gradul I de invaliditate, respective a reprezentantilor legali ai minorilor cu handicap grav sau accentuat si ai minorilor incadrati in gradul I de invaliditate.

u) Cladirile aflate in proprietatea organizatiilor cetatenilor apartinand minoritatilor nationale ale Romaniei, cu statut de utilitate publica, cu exceptia incaperilor folosite pentru act. economice.

v) Cladirile destinate serviciului de apostila si supralegalizare, cele destinate depozitarii si administrarii arhivei, precum si cele afectate functionarii C.N.A.R.N.N.

w) Cladirile detinute sau utilizate de catre intreprinderile sociale de insertie.

Alin(2) Consiliile locale pot hotari sa acorde scutirea sau reducerea impozitului/ taxei pe cladiri datorate urmatoarelor cladiri:

- a) Cladirile care, potrivit legii, sunt clasate ca monumente istorice, muzee ori case memorial
- b) Cladirile pentru care s-a instituit un regim de protectie, altele decat monumentele istorice, amplasate in zone de protectie ale monumentelor istorice
- c) Cladirile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de catre organizatii neguvernamentale.
- d) Cladirile utilizate de organizatii nonprofit folosite exclusive pentru activitati fara scop locative.
- e) Cladirile restituite potrivit art. 16 din legea nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate in mod abuziv in perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989, republicata , cu modificarile si completarile ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul mentine afectatiune de interes public.
- f) Cladirile retrocedate potrivit art.alin.10 din O.G. nr.94/2000 privind retrocedarea unor bunuri imobile, care au apartinut cultelor religioase din Romania pe perioada in care proprietarul mentine afectatiunea de interes public.
- g) Cladirile restituite potrivit art.1 alin.5 din O.G.83/1999 privind restituirea unor bunuri imobile care au apartinut comunitatilor, cetatenilor apartinand minoritatilor nationale.
- h) Cladirea noua cu destinatia de locuinta, realizata in conditiile Legii locuintei nr.114/1996, precum si cladirea cu destinatie de locuinta realizata pe baza de credite, in conformitate cu O.G.nr19/1994 privind stimularea investitiilor pentru realizarea unor lucrari publice si constructii de locuinte aprobata prin Legea 82/1995. In cazul instrainarii cladirii scutirea de impozit nu se aplica noului proprietar.
- i) Cladirile afectate de calamitati natural pentru o perioada de pana la 5 ani, incepand cu 1 ianuarie a anului in care s-a produs evenimentul.
- j) Cladirea folosita ca domiciliu si/sau alte cladiri aflate in proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevazute la art.3 alin.1 lit.B si art.4 lit.1 din Legea 341/2004.
- k) Cladirea folosita ca domiciliu, aflata in proprietatea sau coproprietatea persoanelor ale caror venituri lunare sunt mai mici decat salariul minim brut pe tara, ori constau in exclusivitate din indemnizatia de somj sau ajutor social.
- l) Cladirile aflate in proprietatea operatorilor economici, in conditiile elaborarii unor scheme de ajutor de stat/de minimis avand un obiectiv prevazut de legislatia in domeniu ajutorului de stat.
- m) Cladirile la care proprietarii au executat pe cheltuiala proprie lucrari de interventie pentru cresterea performantei energetice, pe baza procesului verbal de receptie prin care se constata realizarea masurilor de interventie recomandata de auditorul energetic in certificatul de performanta energetice sau in raportul de audit energetic prevazut in O.G.18/2009 aprobat prin Legea 158/2001.

- n) Cladirile unde au fost executate lucrari in conditiile Legii 153/2011.
- o) Cladirile persoanelor care domiciliaza si locuiesc efectiv in unele localitati din m-tii Apuseni si Rezervatia Biosferei "Delta Dunarii".
- p) Cladirile detinute de cooperatiile de consum sau mestesugaresit si de societatile cooperative agrigole, in conditiile elaborarii unor scheme de ajutor de stat/de minimis.
- q) Cladirile detinute de asociatiile de dezvoltare intercomunitara.

Alin(3) Scutirea sau reducerea de la plata impozitului/taxei, stabilita conform alin.2 se aplica incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator celui in care persoana depune documente justificative.

Alin.(4) Impozitul pe cladirile aflate in proprietatea persoanelor fizice si juridice care sunt utilizate pentru prestarea de servicii turistice cu caracter sezonier, pe o durata de cel mult 6 luni in cursul unui an calendaristic, se reduce cu 50%

II. IMPOZITUL PE TEREN SI TAXA PE TEREN

ART.464

Alin(1) Nu se datoreaza impozit/taxa pe teren pentru:

- a) Terenurile aflate in proprietate publica sau private a statului ori a U.A.T.-urilor cu exceptia suprafetelor folosite pentru activitate economica.
- b) Terenurile aflate in domeniul privat al statului, concesionate, inchiriate institutiilor publice cu finantare de la buget, utilizate pentru activitate proprie.
- c) Terenurile fundatiilor cu scopul de a intretine, dezvolta si ajuta cultura nationala, precum si de a sustine actiuni cu caracter umanitar.
- d) Terenuri apartinand cultelor religioase, cu exceptia supr.care sunt folosite pentru activitate economica.
- e) Terenurile apartinand cimitirelor si crematoriilor.
- f) Terenurile utilizate de unatatile si institutiile de invatamant de stat sau particular acreditate, cu exceptia supr.care sunt folosite in activitati economice.
- g) Terenurile unitatilor sanitare publice, cu exceptia suprafetelor folosite pentru activitati economice.
- h) Terenurile legate de de sisteme hidrotehnice, terenuri de navigatie, terenurile aferente infrastructurii portuare, precum si terenurile lucrarilor de imbunatatiri funciare, privind categoria de folosinta a terenului.
- i) Terenurile folosite pentru activitatile de aparare impotriva inundatiilor, cele folosite ca zone de protectie definite in lege.
- j) Terenuri degradate sau poluate incluse in perimetrul de ameliorare pentru perioada cat dureaza ameliorarea.
- k) Terenurile care prin natura lor si nu prin destinatia data sunt improprii pentru agricultura sau silvicultura.
- l) Terenurile ocupate de autostrazi, drumuri europene, nationale, drumuri principale administrate de C.N.A.D.N.R., zone de siguranta a acestora, precum si terenurile ocupate de piste.
- m) Terenurile pe care sunt amplasate elementele infrastructurii feroviare publice precum si a metroului.
- n) Terenurile din parcurile industriale, stiintifice si tehnologice.
- o) Terenurile aferente capacitatilor de productie care sunt in sectorul pentru aparare.
- p) Terenurile Academiei Romane cu exceptia terenurilor folosite pentru activitati economice.

- q) Terenurile institutiilor sau unitatilor care functioneaza sub coordonarea M.E.C.S. sau M.T.S. cu exceptia terenurilor folosite pentru activitati economice.
- r) Terenurile aflate in proprietatea sau coproprietatea veteranilor de razboi, a vaduvelor de razboi si a vaduvelor nerecasatorite.
- s) Terenul aferent cladirii de domiciliu, aflat in proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevazute la art.1 din Decretul Lege nr.118/1990.
- t) Terenul aferent cladirii de domiciliu, aflat in proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat si a persoanelor incadrate in gradul I de invaliditate, respective a reprezentantilor legali ai minorilor cu handicap grav sau accentuat si minorii incadrati in gradul I de invaliditate.
- u) Terenurile aflate in proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevazute la art.2 lit.a.c.e.din O.G.82/2006.
- v) Terenurile destinate serviciului de apostila si supralegalizare, cele destinate depozitarii si administrarii arhivei, precum si terenurile afectate functionarii C.N.A.R.N.N.
- w) Suprafetele de fond forestier altele decat cele proprietate publica, pentru care nu se reglementeaza procesul de productie lemnoasa, precum si cele cu arborete cu varsta de pana la 20 ani.
- x) Terenurile detinute sau utilizate de catre intreprinderile sociale de insertie.
- y) Terenurile aflate in proprietatea organizatiilor cetatenilor apartinand minoritatilor nationale, cu statut de utilitate publica, cu exceptia terenurilor folosite pentru activitati economice.

Art.(2) Consiliile locale pot hotari sa acorde scutirea sau reducerea impozitului/taxei pe teren datorate pentru:

- a) Terenul aferent cladirilor restituite potrivit art.16 din Legea nr.10/2001.
- b) Terenul afaerent cladirilor retrocedate potrivit art.1 alin.10 din O.G.94/2000.
- c) Terenul aferent cladirilor restituite potrivit art.1 alin.5 din O.G.83/1999.
- d) Terenurile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de catre organizatiile neguvernamentale.
- e) Terenurile utilizate de organizatiile nonprofit, folosite exclusive pentru activitati fara scop lucrativ.
- f) Terenurile apartinand asociatiilor si fundatiilor folosite exclusive pentru activitatile fara scop lucrative.
- g) Terenurile afectate de calamitati natural pentru o perioada de pana la 5 ani.
- h) Terenurile aferente cladirii de domiciliu si/sau alte terenuri aflate in proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevazute la art.3 alin.1 lit.b si art.4 alin.1 din Legea 341/2004.
- i) Suprafete neconstruite ale terenurilor cu regim de monument istoric.
- j) Terenuri aflate in proprietatea persoanelor ale caror venituri lunare sunt mai mici decat venitul minim brut pe tara ori constau in exclusivitate din indemnizatia de somaj.
- k) Terenurile aflate in proprietatea operatorilor economici in conditiile elaborarii unor scheme de ajutor de stat/de minimis.
- l) Terenurile din extravilan situate in situri arheologice, folosite pentru pasunat.
- m) Terenurile persoanelor care domiciliaza si locuiesc efectiv in localitati din m-tii Apuseni si in Rezervatia Biosferei "Delta Dunarii".
- n) Terenuri extravilane situate in arii natural protejate supuse unor restrictii de utilizare.
- o) Terenurile situate in extravilanul localitatilor pe o perioada de 5 ani ulterior celui in care proprietarul efectueaza intabularea in cartea funciara pe cheltuiala proprie.
- p) Suprafete neconstruite ale terenurilor cu regim de monument istoric si protejate.
- q) Terenuri situate in zone de protectie ale monumentelor istorice si in zonele protejate.

r) Suprafetele terenurile efectate de cercetarile arheologice pe intreaga durata a efectuării cercetării.

Art.(3) Scutirea sau reducerea de la plata impozitului/taxei stabilita conform alin.2. se aplica incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator celui in care persoana depune documentele justificative.

III.IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT

ART.469

Alin.1 Nu se datoreaza impozitul pe mijloace de transport pentru:

- a) Mijloacele de transport aflate in proprietatea sau coproprietatea veteranilor de razboi, vaduvelor de razboi sau vaduvelor necesarite ale veteranilor de razboi, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului.
- b) Mijloacele de transport aflate in proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat, cele pentru transportul persoanelor cu handicap sau invaliditate, aflate in proprietatea sau coproprietatea reprezentantilor legali ai minorilor cu handicap grav sau accentuat si ai minorilor incadrati in gradul I de invaliditate pentru un singur mijloc de transport la alegerea contribuabilului.
- c) Mijloacele de transport aflate in proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevazute la art.1 din decretul lege nr.118/1990 pentru un singur mijloc de transport la alegerea contribuabilului.
- d) Mijloacele de transport aflate in proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevazute la art.3 alin. Lit.b si art.4 alin.1 din Legea nr.341/2004 pentru singur mijloc de transport la alegerea contribuabilului.
- e) Navele fluvial de pasageri, barci si luntre folosite pentru transportul persoanelor fizice cu domiciliul in Delta Dunarii.
- f) Mijloacele de transport ale institutiilor publice.
- g) Mijloacele de transport ale persoanelor juridice, care sunt utilizate pentru servicii de transport public de pasageri.
- h) Vehicule istorice definite conform prevederilor legale.
- i) Mijloacele de transport folosite exclusiv pentru transportul stupilor in pastoral.
- j) Mijloace de transport folosite exclusive pentru interventii in situatii de urgent.
- k) Mijloace de transport ale institutiilor care functioneaza sub coordonarea M.E.C.S. sau M.T.S.
- l) Mijloacele de transport ale fundatiilor constituite cu scopul de a intretine ,dezvolta si ajuta institutii de cultura.
- m) Mijloacele de transport ale organizatiilor care au ca unica activitate acordarea gratuita de servicii sociale.
- n) Autovehiculele actionate electric.
- o) Autovehiculele second hand inregistrate ca stoc de marfa si care nu sunt utilizate in folosul operatorului economic.
- p) Mijloacele de transport detinute de organizatiile cetatenilor apartinand minoritatilor.

Alin.(2) Consiliile locale pot hotari sa acorde scutirea sau reducerea impozitului pe mijloacele de transport agricole , utilizate efectiv in domeniul agricol.

Alin.(3) Scutirea sau reducerea de la plata impozitului pe mijloacele de transport agricole utilizate efectiv in domeniul agricol, stabilite cf.alin.2, se aplica incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator celui in care persoana depune documentele justificative.

Alin.(4) Impozitul pe mijloacele de transport se reduce cu 50% pentru persoanele fizice care domiciliaza in localitatile precizate in:

- a) H.G. nr.323/1996 privind aprobarea programului special pentru sprijinirea dezvoltării economice-sociale a unor localități din m-tii Apuseni și H.G.395/1996 pentru aprobarea programului special privind unele măsuri și acțiuni pentru sprijinirea dezvoltării economice-sociale a jud.Tulcea și a rezervației biosferei Delta Dunării.

IV.TAXA PENTRU FOLOSIREA MIJLOACELOR DE RECLAMA SI PUBLICITATE

ART.479

Alin.(1) Taxe pentru serviciile de reclama și taxa pentru afisaj în scop de reclama și publicitate nu se aplica institutiilor publice, cu excepția cazurilor când se face reclama unor activități economice.

Alin.(2) Taxa prevăzută în prezentul articol denumită în continuare taxa pentru afisaj în scop de reclama și publicitate, nu se aplica unei persoane care închiriaza panoul, afisajul sau structura de afisaj unei alte persoane, în acest caz taxa prevăzută la art.477 fiind plătită de aceasta ultima persoană.

Alin.(3) Taxa pentru afisaj în scop de reclama și publicitate nu se datorează pentru afisele, panourile sau alte mijloace de reclama și publicitate amplasate în interiorul clădirilor.

Alin.(4) Taxa pentru afisaj în scop de reclama și publicitate nu se aplica pentru panourile de identificare a instalațiilor energetice, marcaje de avertizare sau marcaje de circulație, precum și alte informații de utilitate publică și educaționale.

Alin.(5) Nu se datorează taxa pentru folosirea mijloacelor de reclama și publicitate pentru afisajul efectuat pe mijloacele de transport care nu sunt destinate prin construcția lor realizării de reclama și publicitate.

V.IMPOZITUL PE SPECTACOLE

ART.482 Spectacolele organizate în scopuri umanitare, sunt scutite de la plata impozitului pe spectacole.

VI.TAXE SPECIALE SI ALTE TAXE LOCALE

ART.485 SI ART.486

Alin(1) Autoritățile deliberative, pot acorda reduceri sau scutiri de la plata taxelor instituite cf.art.485 și art.486 următoarelor persoane fizice sau juridice:

- a) Veteranii de război, văduve de război și văduvele nerecasatorite ale veteranilor de război.
- b) Persoanele fizice prevăzute la art.1 di decretul lege nr.118/1990.
- c) Instituțiile sau unitățile care funcționează sub coordonarea M.E.C.S. și M.T.S. cu excepția incintelor folosite pentru activități economice.
- d) Fundațiile înființate prin testament, cu scopul de a susține acțiuni cu caracter umanitar.
- e) Organizațiile care au ca unică activitate acordarea gratuită de servicii sociale.
- f) Reprezentanții legali ai minorilor cu handicap grav și accentuat și ai minorilor încadrați în gradul I de invaliditate

Cerere

privind scutirea de la plata impozitului pe clădiri și terenuri în conformitate cu prevederile Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare

. Subsemnatul(a) I)Subscrisa ,

C.I.F*), cu sediul în comuna Gorbănești , str. , nr. , bl , se ,
et , ap , tel/fax ,e-mail ,reprezentată prin
2), în calitate de proprietar/coproprietar/mandatar/administrator/imputernicit cu
domiciliul în comuna Gorbănești str. , nr. , bl ,se et , ap ,
identificat prin B.I./C.L./C.I.R./Pașaport seria nr. , C.I.F*) prin
prezenta solicit scutire de la plata **), pentru imobilul situat în
, conform H.C.L.nr /20

La prezenta cerere anexez documentele***):

Data completării /20

olografă)

(semnătura

1) Se completează în cazul persoanelor fizice

*) Se va completa:codul de identificare fiscală(codul numeric personal, numărul de identificare fiscală, codul de înregistrare fiscală sau codul unic de înregistrare, după caz); numărul de înregistrare la instanța judecătorească, etc.

2) Se completează în cazul persoanelor juridice

**) nota: * impozitului pe clădire și/sau impozit teren

1. Nedecларarea oricăror modificări intervenite în perioada cuprinsă între data depunerii cererii de scutire și data de 1 ianuarie a anului următor celui în care s-a depus cererea de scutire se sancționează cu amendă și duce la ridicarea scutirii acordate, începând cu data acordării acesteia.

2. Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricăror modificări ale situației existente la data acordării scutirii. Scutirea va înceta cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care au intervenit modificările.

3. Neanunțarea modificărilor intervenite prevăzute la pct.2 conduce la ridicarea scutirii începând cu data de 1 ianuarie a anului în care au intervenit modificările.

***) Se vor menționa documentele aprobate prin hotărâre de consiliu , în funcție de scutirea solicitată, precum și alte documente relevante în susținerea cererii

Anexa nr.3 la HCL nr. /

PROCEDURA ȘI CRITERIILE PRIVIND MAJORAREA IMPOZITULUI PENTRU PENTRU CLĂDIRILE ȘI TERENURILE NEÎNGRIJITE, A TERENURILOR AGRICOLE NELUCRATE TIMP DE DOI ANI CONSECUTIV

Art. 1.(1) Potrivit art.489 alin.(6) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal în categoria clădirilor neîngrijite se cuprind următoarele clădiri:

- a) clădirile care prezintă degradări importante la structura de rezistență și la fațade, având pereți prăbușiți și alte degradări care prezintă un pericol major;
- b) clădirile care au elemente de fațadă (decorative, arhitecturale) care prezintă pericol de desprindere și prăbușire;
- c) clădirile la care lipsește, parțial sau total, tâmplăria exterioară (uși, ferestre, vitrine);
- d) clădirile cu zugrăveli exterioare neîntreținute, degradate, exfoliate, cu tencuieli vandabile (cu înșcrisuri, desene, graffiti), care scad calitatea arhitectural-ambientală a clădirii și a zonei;
- e) clădirile cu acoperișuri degradate (învelitori desprinse, burlane și jgheaburi lipsă sau desprinse cu pericol de prăbușire);
- f) clădirile cu balcoane degradate, cu tencuieli desprinse și pericol de prăbușire.

(2) Impozitul pe clădiri pentru clădirile neîngrijite, situate în intravilan, se majorează, astfel:

- cu 250%, pentru punctajul procentual între 30,00% și 59,99%;
- cu 350%, pentru punctajul procentual între 60,00% și 79,99%;
- cu 450%, pentru punctajul procentual între 80,00% și 100,00%.

Proprietarii clădirilor, persoane fizice sau juridice, sunt obligați, conform reglementărilor în vigoare, să asigure starea tehnică corespunzătoare a acestora, prin efectuarea lucrărilor de consolidare, restaurare, reparații curente și de întreținere.

Art.2.Procedura privind identificarea clădirilor neîngrijite

a)Clădirea neîngrijită este clădirea care este în stare avansată de degradare, stare de paragină, insalubra, cu acoperiș, cornișă, streășină, jgheaburi, burlane desprinse, degradate sau lipsă, fațade nereparate /necurățate/netencuite/nezugrăvite, deficiențe structurale vizibile din exterior, geamuri sparte sau alte situații de asemenea natură conform art.1.

b)În vederea identificării clădirilor neîngrijite de pe raza UAT,se împuternicește/împuternicesc prin Dispoziție de Primar, persoana /persoanele cu atribuții în acest sens, care va efectua verificări pe raza UAT și va întocmi fișa de evaluare.

c)Procesul-verbal privind starea de fapt a clădirii neîngrijite, contrasemnat de contribuabil sau împuternicitul acestuia sau, în lipsa oricărui dintre aceștia, de persoana din cadrul aparatului de specialitate al primarului, alta decât cea care întocmește și semnează procesul-verbal, se înmânează sau se transmite contribuabilului, prin oricare dintre modalitățile prevăzute de Legea nr. 207/2015 privind codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare. În acest proces-verbal se prezintă elementele de fapt și de drept ale situației ce conduce la majorarea impozitului

d)După identificarea și evaluarea clădirii prin grija persoanei/persoanelor împuternicite/împuternicite prin Dispoziție de Primar, cu atribuții în acest sens, proprietarul va fi somat să efectueze lucrările de întreținere necesare și să mențină în continuare clădirea îngrijită.

e)În cazul intervențiilor pe monumente istorice, clădiri și terenuri din zonele de protecție a monumentelor istorice și din zonele construite protejate, procesul - verbal face

referire la conformarea lucrărilor cu avizul Ministerului Culturii , respectiv al serviciilor deconcentrate ale acestuia potrivit prevederilor legale .

f) Dacă în termenul acordat proprietarul clădirii s-a conformat somației , se încheie proces verbal de conformitate de către persoana/persoanele împuternicită/împuternicite prin Dispoziție de Primar , cu atribuții în acest sens.

g) Dacă după expirarea termenului , care nu poate depăși 30 noiembrie a anului fiscal în curs, se constată în teren că proprietarul nu a efectuat lucrările de întreținere necesare , persoanele prevăzute la alin. (2) vor încheia în termen de maxim 5 zile lucrătoare de la expirarea termenului acordat, o notă de constatare în care va fi consemnată menținerea clădirii în categoria celor considerate, conform prezentului Regulament, ca fiind neîngrijite . În acest caz , nota de constatare, procesele-verbale de constatare, fișa de evaluare, somația și fotografiile care atestă că e neîngrijită clădirea, datele de identificare ale clădirii și ale proprietarului clădirii vor fi transmise în termen de maxim 3 zile lucrătoare Serviciului Impozite și Taxe Locale.

h) În baza Raportului întocmit de către Serviciul Impozite și Taxe Locale, primarul comunei va propune spre adoptare Consiliului Local al comunei proiectul de hotărâre privind majorarea impozitului pe clădiri pentru imobilul respectiv. Hotărârea are caracter individual și va cuprinde elementele de identificare potrivit nomenclurii stradale, precum și datele de identificare ale contribuabilului . Serviciul Impozite și Taxe Locale, din cadrul Primăriei comunei va opera majorarea impozitului în evidențele fiscale , va emite și va comunica actul administrativ fiscal în baza Hotărârii Consiliului Local.

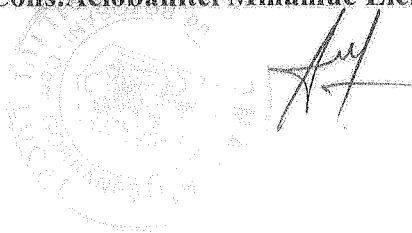
i) Nivelul impozitului majorat se stabilește anual prin hotărâre a consiliului local și se aplică pentru anul fiscal următor celui în care se adoptă hotărârea de consiliu local .

În cazul în care proprietarul nu va notifica administrația publică locală , privind remedierea situației imobilului , cu dovezi în acest sens , impozitul majorat se va aplica și în anii fiscali următori , la nivelul cotelor de majorare stabilite prin hotărârile anuale ale consiliului local al comunei.

j) În situația în care proprietarii clădirii neîngrijite comunică luarea măsurilor de remediere , persoana/persoanele împuternicită/împuternicite prin Dispoziție de Primar , cu atribuții în acest sens, au obligația ca în termen de maxim 15 zile calendaristice de la data notificării , să verifice realitatea susținerilor contribuabililor , întocmind în acest sens o Proces verbal de conformitate, însoțit de fotografii doveditoare care se comunică în termen de 3 zile de la data întocmirii Serviciului Impozite și Taxe Locale . Dacă se confirmă remedierea situației imobilului , în baza raportului întocmit de Serviciul Impozite și Taxe Locale , primarul comunei, va propune spre adoptare Consiliului local al Comunei, proiectul de hotărâre de încetare a aplicabilității de majorare a impozitului pentru imobilul respectiv, începând cu 1 ianuarie a anului fiscal următor.

k) În cazul în care proprietarul unei clădiri înstrăinează imobilul respectiv înaintea termenului la care trebuia să efectueze lucrările de întreținere /îngrijire necesare, se reia procedura pe numele noului proprietar.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Cons.Ăciobănitei Mihailiuc Elena



PROCEDURA ȘI CRITERIILE PRIVIND MAJORAREA IMPOZITULUI PENTRU TERENURILE NEÎNGRIJITE ȘI A TERENURILOR AGRICOLE NELUCRATE TIMP DE DOI ANI CONSECUTIVI

Art.1. Potrivit art.489 alin .(6) din Legea nr.227 /2015 privind Codul fiscal se stabilește definirea terenului neîngrijit aflat în intravilanul Comunei Gorbănești ca fiind terenul care, deși se află în intravilanul localitatilor , este în stare de paragină, acoperit de buruieni, părăsit (abandonat), insalubru, neîngrădit, împrejurimea este neîntreținută (nereparată), pe care nu s au făcut lucrări de prelucrare a solului, nu a fost cultivat sau amenajat peisagistic sau pe care sunt abandonate deșeuri (din construcții, vegetale, gunoaie, orice tip de depozite necontrolate , etc).

Proprietarii terenurilor din intravilan și extravilan , persoane fizice sau juridice , sunt obligați , conform reglementărilor în vigoare, să întrețină aceste terenuri , să efectueze lucrări specifice pentru îndepărtarea vegetației necultivate și să nu permită depozitarea deșeurilor .

Impozitul pe teren pentru terenurile neîngrijite, situate în intravilan, și/sau terenurile agricole nelucrate timp de 2 ani consecutiv se majorează, astfel:
cu 250%, pentru punctajul procentual de 50%;
cu 450%, pentru punctajul procentual de 100,00%,

Majorarea impozitului pentru terenul agricol nelucrat timp de 2 ani consecutiv se aplică indiferent dacă acesta se află în intravilan sau extravilan.

Pentru terenul agricol nelucrat timp de doi ani consecutiv, impozitul pe teren se majorează, începând cu al treilea an, în condițiile stabilite prin prezenta hotărâre.

Potrivit prezentei , terenul este o întindere de pământ delimitată (considerată după relieful sau după situarea sa în spațiu).

- Terenul neîngrijit reprezintă terenul care deși se află în intravilanul localităților , nu este ocupat de clădiri și, de obicei, este neîngrădit, pe care nu s-au efectuat lucrări de prelucrare a solului, nu a fost cultivat sau amenajat peisagistic și pe care de regulă există abandonate deșeuri (din construcții, vegetale, etc.). Pe terenul neîngrijit este crescută din abundență vegetație erbacee și neerbacee necultivată care aparține diverselor specii și familii (buruiană) din categoria arborilor, arbuștilor și plantelor anuale și multianuale.

Fac excepție de la evaluare terenurile neîngrijite pentru care proprietarii dețin Autorizație de construire valabilă, în vederea construirii/amenajării terenului și care au anunțat începerea lucrărilor la Inspectoratul de Stat în Construcții și la Primăria Comunei. Majorarea impozitului se aplică și terenurilor construibile situate în intravilan , libere de construcții sau a căror construire nu a fost finalizată în termenul prevăzut în autorizația de construire .

Terenurile cu destinație agricole sunt: terenurile agricole productive - arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantațiile , pășunile, fânețele, serele, solariile, răsadnițele și altele asemenea - , cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din aranjamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurilor neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

„Terenurile necultivate" reprezintă suprafețele de teren arabil care nu au fost cultivate o perioadă de până la doi ani, cunoscute sub denumirea de *pârloage*.

„Ogoarele" reprezintă suprafețele de teren arabil care au fost lucrate în toamna anului anterior sau în primăvara anului curent și nu au fost însămânțate, în scopul refacerii solului.

„Terenurile agricole nelucrate” reprezintă suprafețele de terenuri agricole care în fapt nu sunt utilizate /exploatate/lucrate /întreținute potrivit categoriei de folosință cu care figurează înregistrat în registrul agricol.

Toți proprietarii de terenuri agricole intravilane și/sau extravilane de pe raza comunei sunt obligați să asigure cultivarea acestora și precum și protecția solului.

Starea de fapt a terenurilor agricole nelucrate și identificarea proprietarilor , se va face în urma verificărilor și constatărilor pe teren, de către persoana/persoanele împuternicită/împuternicite prin Dispoziție de Primar, cu atribuții în acest sens, pe baza datelor din registrul agricol, a informațiilor primite de la alte instituții abilitate cum sunt: A.P.I.A.Botosani , D.J.A.Botosani, Poliția Locală Gorbănești altele asemenea și la sesizarea cetățenilor.

Persoana/persoanele împuternicită/împuternicite prin Dispoziție de Primar , cu atribuții în acest sens în vederea identificării terenurilor neîngrijite sau a terenurilor agricole nelucrate timp de 2 ani consecutiv de pe raza UAT , vor efectua verificări pe raza UAT și vor întocmi anual fișa de evaluare , însoțită de fotografiile și procesul-verbal de constatare

Procesul - verbal privind starea de fapt a terenului agricol nelucrat, contrasemnat de contribuabil sau împuternicitul acestuia sau, în lipsa oricărui dintre aceștia , de persoana din cadrul aparatului de specialitate al primarului, alta decât cea care întocmește și semnează procesul-verbal , se înmânează sau se transmite contribuabilului , prin oricare dintre modalitățile prevăzute de Legea nr. 207/2015 privind codul de procedură fiscală , cu modificările și completările ulterioare . În acest proces-verbal se prezintă elementele de fapt și de drept ale situației ce conduce la majorarea impozitului

După identificarea și evaluarea terenului conform de către persoana/persoanele împuternicită/împuternicite prin Dispoziție de primar , cu atribuții în acest sens , proprietarul va fi somat pentru terenurile neîngrijite, pentru terenurile nelucrate 2 ani consecutiv să efectueze lucrările de întreținere necesare și să mențină în continuare terenul îngrijit și lucrat .

Proprietarii de terenuri care nu își îndeplinesc obligațiile, vor fi somați anual, în scris, de către Primăria Comunei, să își execute aceste obligații.

Dacă în termenul acordat proprietarul terenului s-a conformat somației , se încheie proces verbal de conformitate de către persoana/persoanele împuternicită/împuternicite prin Dispoziție de Primar , cu atribuții în acest sens.

Dacă după expirarea termenului , care nu poate depăși 30 noiembrie a anului curent pentru terenurile neîngrijite și 30 noiembrie a celui de-al doilea an fiscal în care a fost somat , pentru terenurile agricole nelucrate , se constată în teren că proprietarul nu a efectuat lucrările de întreținere necesare sau nu a lucrat terenul agricol , persoana/persoanele împuternicită/împuternicite prin Dispoziție de Primar, cu atribuții în acest sens vor încheia în termen de maxim 5 zile lucrătoare de la expirarea termenului acordat, o notă de constatare în care va fi consemnată menținerea terenului în categoria celor considerate, conform prezentului Regulament, ca fiind neîngrijite sau nelucrate . În acest caz , nota de constatare, procesele-verbale de constatare , fișa de evaluare , somația și fotografiile care atestă situația terenului, datele de identificare ale terenului și ale proprietarului acestuia vor fi transmise în termen de maxim 3 zile lucrătoare Serviciului Impozite și Taxe Locale.

În baza Raportului întocmit de către Serviciul Impozite și Taxe Locale, primarul Comunei va propune spre adoptare Consiliului Local al comunei proiectul de hotărâre privind majorarea impozitului pe terenul respectiv . Hotărârea are caracter individual se aplică terenurilor neîngrijite sau nelucrate 2 ani consecutiv identificate după cum urmează:

- pentru terenurile amplasate în intravilan , prin stradă și număr administrativ, potrivit nomenclaturii stradale precum și datele de identificare ale contribuabilului

- pentru terenurile amplasate în extravilan , conform titlului de proprietate și/sau procesului-verbal de punere în posesie sau oricărui alt document în baza căruia a fost deschis rolul fiscal precum și datele de identificare ale contribuabilului .

Nivelul impozitului majorat se stabilește anual prin hotărâre a consiliului local și se aplică începând cu anul fiscal următor celui în care se adoptă hotărârea de consiliu local .

Serviciul Impozite și Taxe Locale ,din cadrul Primăriei Comunei. va opera majorarea impozitului în evidențele fiscale , va emite și va comunica actul administrativ fiscal în baza Hotărârii Consiliului Local.

În cazul în care proprietarul nu va notifica administrația publică locală , privind remedierea situației privind starea terenului , cu dovezi în acest sens , impozitul majorat se va aplica și în anii fiscali următori , la nivelul cotelor de majorare stabilite și aprobate deja prin hotărârile Consiliului local al comunei.

În situația în care proprietarii terenurilor neîngrijite și/sau nelucrate 2 ani consecutivi comunica luarea măsurilor de remediere , persoana/persoanele împuternicite/imputernicite prin Dispoziție de Primar , cu atribuții în acest sens , au obligația ca în termen de maxim 15 zile calendaristice de la data notificării , să verifice realitatea susținerilor contribuabililor , întocmind în acest sens un proces-verbal de conformitate ,însoțit de fotografii doveditoare care se comunică în termen de 3 zile de la data întocmirii Serviciul Impozite și Taxe Locale . Dacă se confirmă remedierea situației terenul , în baza raportului întocmit de Serviciul Impozite și Taxe Locale ,

Primarul Comunei. , va propune spre adoptare Consiliului local Comunei. proiectul de hotărâre de încetare a aplicabilității de majorare a impozitului pentru terenul respectiv, începând cu 1 ianuarie a anului fiscal următor ,

În cazul în care proprietarul unei teren înstrăinează imobilul respectiv înaintea termenului la care trebuia să efectueze lucrările de întreținere /îngrijire necesare, se reia procedura pe numele noului proprietar

Art. 2. Majorarea impozitului pe clădiri/teren în cazul clădirii neîngrijite și/sau al terenului neîngrijit nu înlocuiește sancțiunile și nici nu exonerează de răspundere în ceea ce privește aplicarea prevederilor :

- Ordonanței Guvernului nr. 21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale , aprobate cu modificări și completări ulterioare prin Legea nr. 515/2002
- art. 75 din Legea fondului funciar nr.18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;
- oricărui altor reglementări în această materie .

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Cons.Aciobănitei Mihailiuc Elena

